

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Trgovački sud u Zagrebu

St-2591/2023

Dužnik:

RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29

PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

Imajući u vidu da je unovčena stečajna masa dužnika u cijelosti ovim putem podnosim zahtjev za određivanje nagrade za rad stečajnoj upraviteljici Aniti Velić Fabijanić.

1. Obzirom da se nagrada odmjerava ne samo po osnovi visine vrijednosti unovčene stečajne mase i primjene čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima, već i primjenom kriterija obujma i složenosti poslova rada stečajnog upravitelja sukladno čl. 5. Uredbe, specificiraju se dosada obavljani poslovi u svezi obavljanja dužnosti stečajnog upravitelja u ovom postupku.

Trgovački sud u Zagrebu je donio Rješenje o imenovanju stečajne upraviteljice posl.br. St-2591/2023-35 od 10. srpnja 2024. na temelju odluke skupštine vjerovnika, a odmah na izvještajnom ročištu. Izvršena je primopredaja dužnosti između ranije stečajne upraviteljice Vlaste Majstorović te nove stečajne upraviteljice Anite Velić Fabijanić dana 23.srpnja 2024.

Ishođene su promjene u Registru stvarnih vlasnika te je sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga.

Zbog velikog broja parnica koje je vodio stečajni dužnik specificirati će se samo važnije radnje te ishod postupka jer je o stanju pokrenutih parnica stečajna upraviteljica podnosila posebna izvješća tokom samog postupka. Tijekom postupka stečajna upraviteljica je sama zastupala stečajnog dužnika u parnicama te iste preuzimala, a sve u cilju smanjenja troškova stečajne mase obzirom na vrijednost pokrenutih parnica.

Na temelju Zaključka TSZG posl.br. St-2591/2023-66 od dana 29.listopada 2024. dostavila sam u spis novu tablicu prijavljenih tražbina koja se odnosi na vjerovnika EELD INTERNATIONAL d.o.o. te sudjelovala na ročištu vjerovnika na kojem se ispitala predmetna tražbina 01.travnja 2025.

Kao stečajni upravitelj sam sukladno čl.104 Stečajnog zakona predložila sazivanje skupštine vjerovnika na temelju obrazloženog zahtjeva od dana 13.veljače 2025., a skupština je održana 01.travnja 2025. te su na njoj donesene odluke koje su od iznimne važnosti za daljnji tijek postupka, mirno rješavanje sporova te očuvanje vrijednosti stečajne mase. Sukladno čl.106 st.4 Stečajnog zakona stečajna upraviteljica je predložila da se pozovu na skupštinu vjerovnika i vjerovnici s osporenim tražbinama te da im se prizna pravo glasa. Na predmetnoj skupštini vjerovnika donesene su sljedeće odluke

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja;

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u predmetu koji se pred ovim sudom vodi po brojem P-894/2023, sklopi nagodbu na način da se tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. odriče tužbenih zahtjeva kao i tuženik – protutužitelj Tomislav Radoš. Raskinut će se ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RAZVOJ ZEMLJIŠTA ŽUPANJA d.o.o. koji je sklopljen na temelju presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-750/2023 od 8. ožujka 2023. Svaka strana snosi svoje troškove.
3. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-333/2021 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
4. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u ime dužnika RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. povuče prijedlog za reviziju u predmetu Rev-963/2023 nakon pravomoćnosti nagodbe u parnici posl. br. P-894/2023.
5. Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da u parnicama koje se pred ovim sudom vode pod brojevima Povrv-1163/2024 (ranije Povrv-915/2022), P-897/2023, P-920/2023, P-919/2023 u kojima je tužitelj Odvjetničko društvo Mihalić i Pikija d.o.o. povukao prijedlog za nastavak postupka ili tužbu protiv stečajnog dužnika, odustane od parničnih troškova.

Upravo na temelju odluka donesenih na ovoj skupština vjerovnika, a na moj prijedlog kao stečajnog upravitelja, sklopila sam u ime stečajnog dužnika u predmetu p-1044/2005 (ranije p-894/2023) nagodbu sljedećeg sadržaja:

I. Tužitelj – protutuženik RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o., OIB: 81244444320 se odriče svih tužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb, te izjavljuje da nadalje nema nikakvih potraživanja prema tuženiku - protutužitelju TOMISLAV RADOŠ iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 2/d, OIB: 96118819751.

II. Tuženik – protutužitelj TOMISLAV RADOŠ OIB: 96118819751 se odriče svih protutužbenih zahtjeva postavljenih u predmetu posl. broj P-1044/2025, Trgovački sud Zagreb.

III. Nagodbene stranke ovime raskidaju Ugovor o prijenosu i stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu RAZVOJ-ZEMLJIŠTA ŽUPANJA D.O.O. sklopljenim temeljem Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod posl. br. PŽ-750/2023 od 8. ožujka 2023. te izjavljuju da na temelju navedenog ugovora nemaju međusobnih potraživanja.

IV. Tužitelj-protutuženik se obvezuje u roku od 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ove nagodbe povući svoju reviziju u predmetima Rev-333/2021 i Rev-963/2023.

V. Nagodbene stranke su suglasne da svaka strana u ovome predmetu snosi svoje vlastite parnične troškove, te da sklapanjem ove nagodbe predmetu nemaju daljnja međusobna potraživanja osim potraživanja koja su utvrđena pravomoćnim sudskim presudama u prethodnim predmetima.

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Sklapanje predmetne nagodbe omogućilo je privođenje kraju stečajnog postupka te očuvanje stečajne mase obzirom na vrijednost spora i troškove pokrenute parnice (4.149.571.58 EUR).

U odnosu na ostale postupke daje se kratak pregled poduzetih radnji:

1) Stečajni vjerovnik Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. – utvrđivanje osporene tražbine;

posl.br. Povrv 915/2022 (sada 1163/2024) , TS Zagreb ; Rješenje povlačenje tužbe 18.03.2025.

posl.br. P-897/2023 , TS Zagreb ; podnesak tužitelja kojim povlači prijedlog za nastavak postupka od dana 12.02.2025.

posl.br. P-920/2023, TS Zagreb ; (sada p-1234/2025) 15.05.2025. Rješenje povlačenje tužbe, TS Zagreb

Postupci preuzeti u ime stečajnog dužnika te poduzete sve radnje radi okončanja postupaka na gore opisani način.

2) Stečajni vjerovnik Odvjetnica Slađana Rajačić Grof – utvrđivanje osporene tražbine

posl.br. Povrv-861/2022; OGS Zagreb; nastavak postupka 02.01.2025. (vrijednost parnice 40.262,28 EUR; osporena tražbina 117.855,35 Eur, za razliku nije podnesena tužba). Ustupljeno na TS Zagreb; posl.br. Povrv-557/2025.

3) Stečajni vjerovnik Razvoj zemljišta jugoistočna Europa 2 d.o.o. - utvrđivanje osporene tražbine; posl. br. P-2104/2024, TS Zagreb

Osporavatelj: Tomislav Radoš i Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o.

Datum podnošenja tužbe: 09.10.2024.

Datum odgovora na tužbu: 15.11.2024. (Tomislav Radoš) i 21.11.2024. (Odvjetničko društvo Mihalić&Pikija d.o.o.)

Osporavatelj Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o. je podneskom od 10.2.2025. priznao tražbinu, dakle istu više ne osporava. Osporavatelj Tomislav Radoš je podneskom od 17.travnja 2025. priznao tražbinu te povukao svoju protutužbu koja je podnesena uz odgovor na tužbu, a usmjerena je na pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika.

4) Stečajni vjerovnik TRGOVAČKI CENTAR LUMINI d.o.o. - utvrđivanje osporene tražbine; posl. br. P-2191/2024, TS Zagreb – presuda na temelju priznanja 06.veljače 2025. ; prijedlog stečajnog upravitelja od 10.02.2025. za ispravak tablice utvrđenih tražbina

Osporavatelj: Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o.

5) Stečajni vjerovnik Tomislav Radoš ; utvrđivanje osporene tražbine ; nastavak parnice

posl.br. P-1044/2025 (ranije P-894/2023) , TS Zagreb;

sklopljena nagodba 16.travnja 2025. :

6) Rev-333/2021; Vrhovni sud RH, prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 24.travnja 2025. preuzela postupak u ime stečajnog dužnika te povukla reviziju izjavljenu u ovom predmetu.

7) Rev- 963/2023; Vrhovni sud RH, prekid postupka. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica je dana 24.travnja 2025. preuzela postupak u ime stečajnog dužnika te povukla reviziju izjavljenu u ovom predmetu.

8) P-919/2023; TS Zagreb

Tužitelj: Odvjetničko društvo Mihalić & Pikija d.o.o.

Tuženik I: RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju

Tuženik II: Razvoj zemljišta jugoistočna Europa 1 d.o.o

- podnesak tužitelja kojim povlači tužbu od dana 12.02.2025. ; stečajna upraviteljica je preuzela postupak u ime stečajnog dužnika te pristala na povlačenje tužbe

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Tijekom postupka podnijela sam četiri redovna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te više podnesaka i prijedloga stečajnog upravitelja, sudjelovala na sudjelovala na ročištu vjerovnika na kojem se ispitivala predmetna tražbina 01.travnja 2025. te na skupštini vjerovnika.

Stečajni dužnik, zastupan po stečajnoj upraviteljici je u siječnju 2025. sa zahtjevom za povrat pretporeza za prosinac 2024. zatražio povrat pretporeza u iznosu od 91.026,02 eura evidentiranog za prethodna razdoblja te je u nadležni porezni ured Medveščak stečajna upraviteljica dostavljala sva potrebna objašnjenja i dokumentaciju stečajnog dužnika, putem emaila te u nekoliko navrata i osobno.

Dana 12.svibnja 2025. zahtjev za povrat pretporeza je dopunjen, obzirom je stečajni dužnik imao oporezive transakcije te je iskazao dodatni pretporez , stoga ukupni zahtjev za povrat pretporeza iznosi 105.817,59 Eura.

Ministarstvo financija, Porezna uprava započela je 27. svibnja 2025. porezni nadzor nad stečajnim dužnikom RAZVOJ ZEMLJIŠTA KUPINEC d.o.o. u stečaju, OIB: 81244444320, Zagreb, Ulica kneza Branimira 29 za period od 01.12.2021. do 30.04.2025. Porezni obveznik zastupan po stečajnoj upraviteljici, je sukladno čl. 69,71,121 i 122 OPZ-a predao svu traženu dokumentaciju te pojašnjenja nadležnom poreznom inspektor.

2. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić je u izvješću od 21.travnja 2025. izvijestila stečajne vjerovnike da je (temeljem Ugovora o asignaciji od 27.01.2025.) naplatila potraživanje od 97.844 Eura temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 1. prosinca 2023. koji je ovjeren kod javnoga bilježnika Ilinka Lisonek pod posl. br. OV-1829/2024, a predmet kojega je kupoprodaja slijedećih nekretnina:

a.) sve zk.čestice upisane u zk.uložak 2350, k.o. 312665 KUPINEC

b.) sve zk.čestice upisane u zk.uložak 1579, k.o. 312665 KUPINEC

Kako je došlo do unovčenja sve imovine stečajnog dužnika ovim putem predlažem da mi se odredi pripadajuća nagrada na iznos unovčenja imovine od 97.844 Eura.

Obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršen je prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i prema Rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-7186/18 od 8. veljače 2019. (u odnosu na doprinose za zdravstveno osiguranje) ;

Osnovica za nagradu 97.844 Eura/737.205,62 HRK

STEČAJNI UPRAVITELJ ANITA VELIĆ FABIJANIĆ

Dubrava 116, 10000 Zagreb mob.(099) 5050174

mail: velic.anita@gmail.com

Vrijednost unovčene stečajne mase u kn				Osnovica za nagradu HRK	Osnovica za nagradu EUR	Nagrada u	Bruto iznos nagrade EUR
		do	100000,00	100000,00	13.272,28 EUR	16,00	2.123,56 EUR
na razliku od	100000,01	do	300000,00	200000,00	26.544,56 EUR	12,00	3.185,35 EUR
na razliku od	300000,01	do	500000,00	200000,00	26.544,56 EUR	10,00	2.654,46 EUR
na razliku od	500000,01	do	1000000,00	237205,62	31.482,60 EUR	8,00	2.518,61 EUR
na razliku od	1000000,01	do	5000000,00	0,00	0,00 EUR	7,00	
Ukupno							10.481,98 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%							786,15 EUR
Ukupno nagrada							11.268,12 EUR

Svim do sada poduzetim radnjama stečajna upraviteljica je značajno pridonijela smanjenju troškova postupka kao i troškova koji bi teretili stečajnu masu, prvenstveno troškova pokrenutih parnica .

3.

a) Sukladno gore navedenom stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić predlaže da joj se odredi nagrada u visini 10.481,98 eura bruto uvećana za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 786,15 eura, sveukupno 11.268,12 eura, a sve imajući u vidu obujam i složenost obavljenih poslova, te visinu vrijednosti unovčene stečajne mase (članak 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima)

b) Obzirom na broj poduzetih radnji u ovom postupku, zalaganju stečajne upraviteljice te da je stečajna masa unovčena unutar godine dana od održavanja izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica Anita Velić Fabijanić predlaže da joj se , sukladno članku 8. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima NN 105/15 od 2.10.2015 godine , odredi dodatna nagrada , a koja ne može prelaziti vrijednost nagrade s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, u visini 60% vrijednosti nagrade s osnove unovčene stečajne mase, odnosno 6.289,18 eura bruto uvećano za za trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 471,69 eura, sveukupno 6.760,87 eura.

Do kraja postupka izraditi ću i podnijeti sudu Završni račun sa završnim diobnim popisom, kao i pristupiti završnom ročištu.

Anita Velić Fabijanić,mag.oec.

U Zagrebu,25.07.2025.